

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.07.2018 с.Завьялово №231**

О подготовке проекта внесения изменений в

правила землепользования и застройки

муниципального образования

Овечкинский сельсовет

Завьяловского района Алтайского края

  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправлении в Российской Федерации»,   руководствуясь Уставом муниципального образования Завьяловский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Провести мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края.

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края (приложение № 1).

2.2. Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края (приложение № 2).

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края (приложение № 3).

2.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края (Приложение №4).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Завьяловского района Алтайского края в сети Интернет.

4.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономическим вопросам А.А. Евстратова.

Глава района Н.А. Губерт

Приложение №1

к постановлению Администрации

Завьяловского района Алтайского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края

Председатель комиссии:

Евстратов Андрей Александрович - заместитель главы Администрации района по экономическим вопросам.

Заместитель председателя комиссии:

Колябин Сергей Николаевич – главный архитектор района, начальник отдела по строительству и архитектуре.

Секретарь:

Гаврилица Юлия Федоровна – ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре.

Члены комиссии:

Скороходова Юлия Сергеевна – ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре;

Макрушина Оксана Павловна – начальник отдела по имуществу комитета по экономическому анализу, прогнозированию и управлению муниципальным имуществом;

Евтушенко Николай Васильевич – начальник отдела ЖКХ и охраны окружающей среды;

Белоусов Владимир Анатольевич- глава Овечкинского сельсовета Завьяловского района Алтайского края (по согласованию).

Начальник отдела по труду

и социальным вопросам Е.С. Борисов

Приложение №2

к постановлению Администрации

Завьяловского района Алтайского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке образования и деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке образования и деятельности комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края (далее-Положение) регулирует порядок образования и деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края (далее - Комиссия), порядок рассмотрения предложений по разрабатываемому проекту.

1.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края являются нормативно-правовым актом, устанавливающим порядок выделения территориальных зон муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края и осуществления в рамках выделенных зон градостроительной деятельности землепользования, основанных на принципах градостроительного зонирования, включают в себя: порядок их применения и внесения изменений в себя; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Завьяловский район Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.  
 1.3. Комиссия создается на период до принятия нормативно правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края в установленном порядке.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными актами органов государственной власти Российской Федерации, Законодательством Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

2. Порядок деятельности Комиссии

2.1. Комиссия собирается по мере необходимости.  
 2.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через специалиста Администрации Завьяловского района Алтайского края ответственного за прием и регистрацию заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края.

2.4 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.5.Техническое обеспечение деятельности возлагается на Администрацию Завьяловского района Алтайского края.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.  
 3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.  
 3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.  
 3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.  
 3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.  
 3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.  
 3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.  
 4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Начальник отдела по труду

и социальным вопросам Е.С. Борисов

Приложение №3

к постановлению Администрации

Завьяловского района Алтайского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1. | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края | 13.07.2018 | Глава Завьяловского района Алтайского края |
| 2. | Направление проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края» главе Завьяловского района Алтайского края | до 18.07.2018 | Комиссия |
| 3. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края | до 19.07.2018 | Глава Завьяловского района Алтайского края |
| 4. | Опубликование материалов по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края на официальном сайте Администрации Завьяловского района Алтайского края в сети Интернет. Проведение  публичных слушаний | до 19.08.2018 | Комиссия |
| 5. | Внесение изменений в проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | Комиссия |
| 6. | Представление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края главе Завьяловского района Алтайского края для направления в РСД | После завершения публичных слушаний и внесения корректировок (если это необходимо) | Комиссия |
| 7. | Принятие решения главой Завьяловского района Алтайского края о направлении проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края в РСД или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку | До 10.08.2018 | Глава Завьяловского района Алтайского края |
| 8. | Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края и представление его главе Завьяловского района Алтайского края (если это необходимо) | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | Комиссия |
| 9. | Направление проекта внесения изменений в  правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края в РСД на рассмотрение и утверждение | В течение 10 дней после представления проекта | Глава Завьяловского района Алтайского края |
| 10. | Принятие решения РСД об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края | Сессия РСД | РСД |

Начальник отдела по труду

и социальным вопросам Е.С. Борисов

Приложение №4

к постановлению Администрации

Завьяловского района Алтайского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края

1. С момента опубликования постановления Администрации Завьяловского района Алтайского края, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края (далее – комиссия) предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края») по адресу: 658620, Алтайский край, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Центральная,11.

2.2. В устной форме по телефону: (838562)22-2-36 (Администрация Завьяловского района Алтайского края, отдел по строительству и архитектуре).  
 2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты отдела по строительству и архитектуре Администрации Завьяловского района Алтайского края: arhzav@yandex.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края, комиссией не рассматриваются.  
 4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Овечкинский сельсовет Завьяловского района Алтайского края, не рассматриваются.  
 6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.  
 7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Начальник отдела по труду

и социальным вопросам Е.С. Борисов