Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2018** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

На территории Завьяловского муниципального района муниципальный земельный контроль  регламентируется следующими нормативными документами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Решением Завьяловского районного собрания депутатов «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Завьяловский район Алтайского края» № 158 от 01.11.2018 г.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение юридическими и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены действующим законодательством;

- недопущение самовольного занятия земель;

- своевременный возврат земель, предоставляемых на условиях аренды;

- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;

- выполнение требований наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- другие задачи в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальный земельный контроль может проводиться как самостоятельно, так и во взаимодействии с Управлением Росреестра по Алтайскому краю, природоохранными, правоохранительными и другими заинтересованными органами исполнительной власти Российской Федерации и Алтайскому краю в соответствии с их компетенцией.

Объектом земельного контроля являются все земли (земельные участки), находящиеся в границах муниципального образования Завьяловский район, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Земельный контроль осуществляется в форме проверок надлежащего использования земель организациями, индивидуальными предпринима-телями и гражданами при реализации прав на землю.

Земельный контроль на территории муниципального образования Завьяловский район осуществляет специально уполномоченный орган, руководитель которого назначается главой Администрации района.

Администрация в своей работе взаимодействует с органами власти Российской Федерации, Алтайского края, проводит совместные проверки и обменивается соответствующей информацией.

Руководитель специально уполномоченного органа является Главным инспектором по земельному контролю муниципального образования Завьяловский район.

2.4. Земельный контроль на территории муниципального образования Завьяловский район осуществляется муниципальными инспекторами - должностными лицами Администрации Завьяловского района, уполномоченными главой Администрации района на осуществление земельного контроля совместно с представителями поселения на территории которого проводится проверка, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Завьяловский район Алтайского края.

К функциям в сфере осуществления муниципального земельного контроля относятся:

* разработка и утверждение Положений о муниципальном контроле на территории района;
* планирование проверок юридических лиц и индивидуальных предпри-нимателей на территории района;
* Подготовка к проведению проверки юридических лиц и индивидуаль-ных предпринимателей на территории района;
* Проведение документарной или выездной проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории района;
* Проведение проверки устранения нарушений.

Земельный контроль осуществляется Инспекторами на основании распоряжения Главы Администрации района в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых в соответствии с действующим законодательством.

Проверки осуществляются путем установления соответствия данных о характеристиках и разрешенном использовании конкретного земельного участка, содержащихся в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, данным, полученным в результате осмотра (а при необходимости - соответствующих измерений и обследований) земельного участка на местности.

Включение в план проверок одних и тех же Объектов контроля осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Привлечение к проверкам профильных специалистов, экспертов и консультантов производится по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной основе в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по исполнению функций муниципального земельного контроля, составляет 3 человека.

Финансовые средства из муниципального бюджета на осуществление проведенных проверок не выделялись.

 Мероприятия по повышению квалификации специалистов, на которых возложены обязанности по исполнению функций муниципального земельного контроля, не проводились.

 К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Ежегодный план проведения плановых проверок на осуществление муниципального контроля на период 2018 года по Завьяловскому району прокуратурой не утверждался, в связи с чем проверкам не подлежали ни юридические лица, ни индивидуальные предприниматели (нулевой план).

В 2018 году плановые и внезапные проверки не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2018 году плановые и внезапные проверки не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В 2018 году плановые и внезапные проверки не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В 2018 году плановые и внезапные проверки не проводились.

Для проведения качественного муниципального земельного контроля, своевременного предотвращения нарушений земельного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель на территории района необходимо:

- направление на обучение государственному контролю (надзору)

уполномоченных на осуществление такого контроля лиц;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Глава района Губерт Н.А.

Исполнитель:

Макрушина Оксана Павловна

тел. (385 62) 21 1 36

Приложения